

**Līgums Nr. VND/4-22/17/26**  
**Nodoma līgums par dāvinājuma līguma noslēgšanu**

Valkā,  
2017.gada 30.janvārī

**Valkas novada dome**, reģ.Nr. 90009114839, turpmāk tekstā – Pašvaldība, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata,

un

Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 2, Valkā, Valkas novadā, kadastra Nr. 9401 001 0213 īpašnieki:

**Svetlana Goliša**, personas kods 070371-12252, dzīvo Poruka iela 21A, Valka, Valkas novads;

**Ene Ukraintsuk**, personas kods 140453-13359, dzīvo Launa 20, Valga, 68205, Valga Maakond, Igaunija;

**Marija Kočeva**, personas kods 260727-12257, dzīvo Raiņa iela 2-5, Valka, Valkas novads, LV-4701;

**Ineta Kuļikova**, personas kods 251061-12256, dzīvo Raiņa iela 2-3, Valka, Valkas novads, LV-4701;

**Gints Gaiss**, personas kods 290368-12254, dzīvo Raiņa iela 2-2, Valka, Valkas novads, LV-4701,

turpmāk tekstā – Īpašnieks,

abi kopā saukti Līdzēji, noslēdz sekojošu līgumu, kurš saistošs Līdzēju saistību un tiesību pārņēmējiem un mantiniekiem:

1. Pašvaldība un Īpašnieks vienojas, ka atdalīs no Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra Nr. 9401 001 0213, 1635.54 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienību 750,49 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies dabā pēc uzmērīšanas) saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu.
2. Pašvaldība ar savu darbaspēku apņemas veikt visas nepieciešamās darbības šī līguma 1.punktā minētās zemes vienības atdalīšanai, kā arī segt ar atdalīšanu saistītos izdevumus, tajā skaitā apmaksāt visus nodokļus un nodevas un citus maksājumus valsts un pašvaldības iestādēs un privātpersonām.
3. Līguma 1.punktā minēto atdalīto nekustamo īpašumu, kas sastāvēs no zemes vienības, Īpašnieks uzdāvinās Valkas novada domei, noslēdzot dāvinājuma līgumu un parakstot nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai 3 (trīs) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atdalīšanas brīža.
4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma 3.punktā minētā dāvinājuma līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, sedz Pašvaldība.
5. Ja Īpašnieks atsakās noslēgt šī līguma 3.punktā minēto dāvinājuma līgumu vai parakstīt nekustamā īpašuma nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, Īpašnieks atlīdzina Pašvaldībai visus ar šī līguma 1.punktā minētās zemes vienības atdalīšanu saistītos izdevumus.
6. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji lauzt šo līgumu un nenoslēgt šī līguma 3.punktā minēto dāvinājuma līgumu, ja Valkas novada domes sēdē tiek pieņemts lēmums atteikties pieņemt dāvinājumu. Šajā gadījumā Pašvaldība sedz visus izdevumus, kas saistīti ar atdalītā nekustamā īpašuma apvienošanu un sakārtošanu tādā pašā stāvoklī, kāds tas bija šī līguma noslēgšanas brīdī, ja Īpašnieks vēlas atjaunot iepriekšējo īpašuma stāvokli un to rakstveidā ir izteicis Pašvaldībai gada laikā no šī līguma laušanas brīža.
7. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei.
8. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no šī līguma, risināmi Līdzēju savstarpējas vienošanās ceļā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja savstarpēja

vienošānās netiek panākta, tad strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

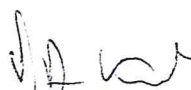
9. Grozījumus un labojumus šī līguma sakarā, ja tie panākti Līdzējiem vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno šim līgumam.
10. Šis līgums sastādīts un parakstīts sešos eksemplāros, no kuriem viens – Valkas novada domei, pieci - Īpašniekam.

**Valkas novada dome**

Reģ.Nr. LV90009114839,  
Semināra iela 9, Valka, Valkas nov., LV-4701  
tel./fakss 64722238/64707493  
e-pasts: novads@valka.lv

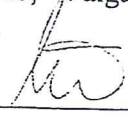
**Īpašnieks:**

**Svetlana Goliša**  
Personas kods 070371-12252  
Poruka iela 21A, Valka, Valkas novads

Priekšsēdētājs  V.A.Krauklis

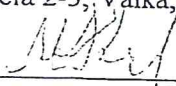
**Ene Ukraintsuk**

Personas kods 140453-13359  
Launa 20, Valga, 68205, Valga Maakond,  
Igaunija

 Ene Ukraintsuk

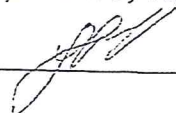
**Marija Kočeva**

Personas kods 260727-12257  
Raiņa iela 2-5, Valka, Valkas novads, LV-4701

 Marija Kočeva

**Ineta Kuļikova**

Personas kods 251061-12256  
Raiņa iela 2-3, Valka, Valkas novads, LV-4701

 Ineta Kuļikova

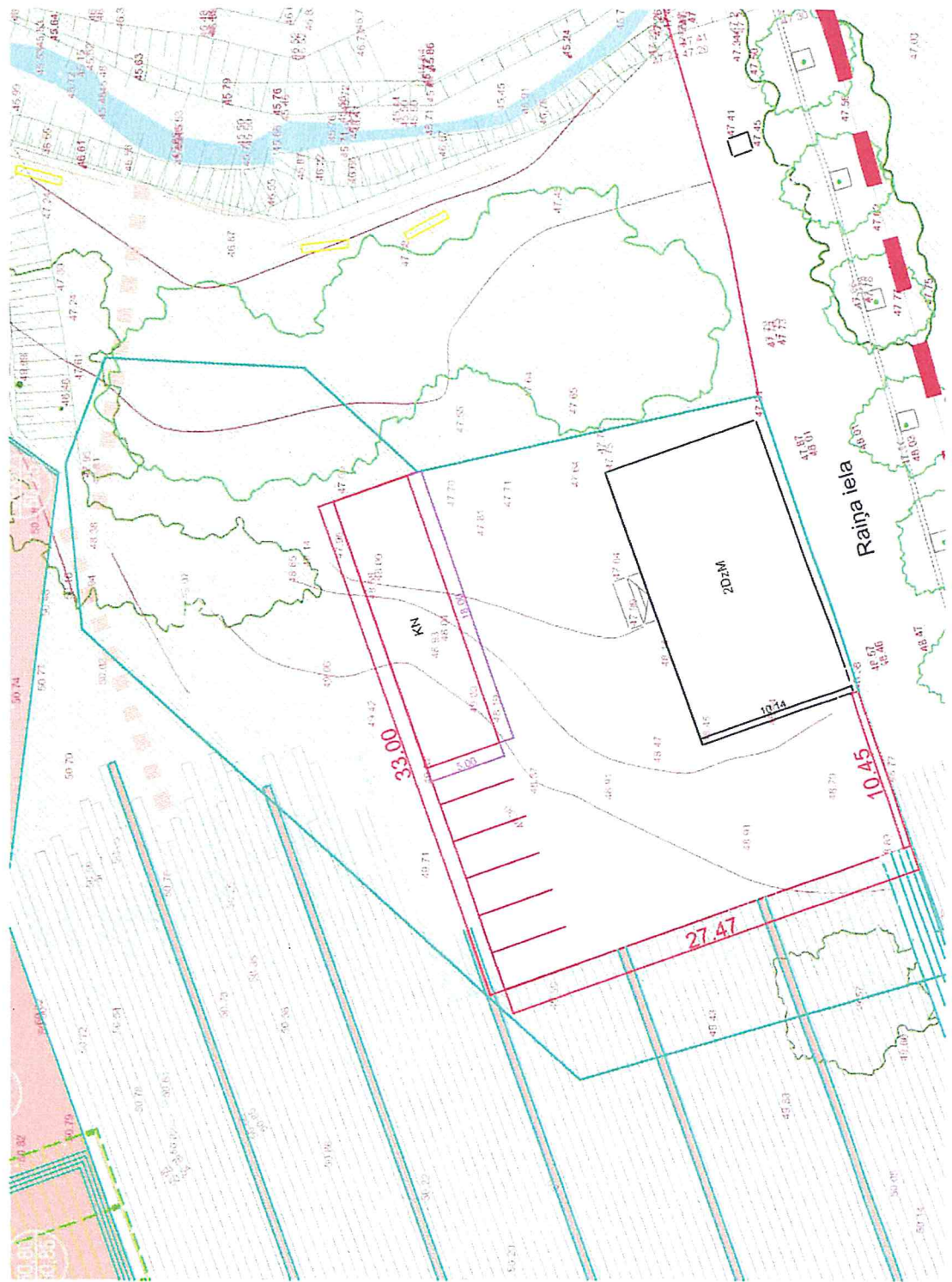
**Gints Gaiss**

Personas kods 290368-12254  
Raiņa iela 2-2, Valka, Valkas novads, LV-4701

 Gints Gaiss



ĪPAŠUMA  
Raina ielā 2, Valkā, Valkas novadā, kad.nr. 9401 001 0213,  
ROBEŽU MAINĀS SHĒMA



APZĪMĒJUMI

Īpašuma esošā robeža

Īpašuma jaunā robeža